PUBLIC NOTICE

This Notice is issued on behalf of My Client **Mr. Raunaq H Jairaj** Age 32 Years, who became entitled to scheduled flat Having Address: - **Versova Andheri Aareshwar CHS, Plot No. 48, Room No. C – 14, SVP Nagar, Mhada, off 4 Bungalows, Andheri – West, Mumbai – 400053. Mr. Raunaq H Jairaj** purchased schedule flat From **Mr. Ayaz R Arabi** vide a Registered Sale Agreement. **Mr. Raunaq H Jairaj** have executed a **Mhada Transfer** Against the said Property On **23rd August 2022** and also having undivided Share certificate Transfer Number **63** Dated **01/10/2023**. Any person/ heirs or organization with any claim or interest in the property is/ are requested to contact my office within seven days of the publication of this notice. If no claims are made within seven days on **Mrs. Firoza Kapadia 9819368557** and **Mr. Vijay Grover 9820704205** then **Mr. Raunaq H Jairaj** will proceed with marketable and absolute title to the property, free from encumbrances.

Schedule of the Property

Flat:- Versova Andheri Aareshwar CHS, Plot No. 48, Room No. C – 14, SVP Nagar, Mhada, Off ,4 , Bungalows, Andheri – West, Mumbai – 400053.

Place: Mumbai **Date: 05.01.2024**

PUBLIC NOTICE

Notice hereby given at Public large that, my client, **ASHFAQ ABDUL RAZZAK**, an adult, Indian Inhabitant, residing at, Flat No. **B/604**, Tulip Co-operative Housing Society Ltd., Saibaba Nagar, Mira Road (East), Dist. Thane-401107. My client's mother **SMT. RASHEEDA BANU ABDUL RAZZAK** was the owner of Flat No. **B/604**, Tulip Co-operative Housing Society Ltd., Saibaba Nagar, Mira Road (East), Thane- 401107, Admeasuring **630** sq.ft. Built up (hereinafter referred as "Said Flat"). That, my client's mother **SMT. RASHEEDA BANU ABDUL RAZZAK,** died on 07/12/2011, and my client's father **MR. ABDUL RAZZAK IBRAHIM KAPDIA** also died on **06/12/2007** left behind my client and her sister **MRS. QAISER JAHAN MUSHTAQ ACHARIA** (Maiden Name: **Qaiser Jahan Abdul Razzak)** are the only legal heirs.

That, my client's above referred sister already given her No-objection for transfer of My client's mother **SMT. RASHEEDA BANU ABDUL RAZZA** share (100%) in respect of said flat on my client's name and the said flat is already transferred on my client's name. The share certificate is also issued on my client's name. If anybody having any claim, rights, interest, any kind of encumbrances over the said flat shall meet my client or me within **15 days** from the publication of this notice.

Advocate AJAY S. YADAV
Add:- C/98, Shanti Shopping Center,
Mira Road (E), Thane- 401107
Date: 05/01/2024

सार्वजनिक सूचना

श्री/श्रीमती धोंडू गोविंद तांडकर, पत्ता : सार्थक को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सदस्य, गोखले मार्ग, मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०० ०८१ येथील सोसायटीच्या इमारतीतील सदनिका क्रमांक ०३ असलेले श्री. धोंडू गोविंद तांडकर हे दि. २८/०३/२०२३ रोजी कोणतेही नामांकन न करता निधन झाले. त्यांच्या पश्चात श्रीमती. सुनिता श्रीधर तांडकर, श्रीमती सुवर्णा तानाजी पाष्टे व श्री. अशोक आनंद तांडकर हे मृताचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत. तथापि, सार्वजनिक सूचनेमधून सदस्यांना सूचित केले जाते की, त्यांनी सध्याच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत दावा करावा आणि ६०७/६ वा मजला, विघ्नेश सोसायटी, सातरस्ता, मुंबई ४०० ०११ येथे संपर्क साधावा. कृपया लक्षात घ्या की लेखी पुराव्याशिवाय प्राप्त झालेल्या दाव्यांचा विचार केला जाणार नाही.

दिनांक: ०५/०१/२०२४ **सही/–**
ॲड अक्षता हरियाण
उच्च न्यायालय

सार्वजनिक सूचना

सार्वजनिक सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की श्री रमेश जोगानी फ्लॅट क्रमांक २०१ चे मालक/इच्छित विक्रेता (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) ३०, युनियन पार्क कॉन्डोमिनियम म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावर १९५१.८८ चौ. फूट बिल्ट-अप एरिया, २ नंबर ओपन टु स्काय कार पार्किंग सह प्लॉट क्र. ३०, युनियन पार्क, खार पश्चिम, मुंबई – ४०० ०५२, सी.टी.एस. क्रमांक डी/११३९/६ गाव वांद्रे-डी तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनगरातील उप-जिल्हा. त्यात, ३० युनियन पार्क कॉन्डोमिनियमने शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ३ जारी केले दिनांक ३० एप्रिल २०११, पाच पूर्ण भरलेले समभाग नं. ११ ते १५ (दोन्ही समावेशी) च्या रु. १००/- प्रत्येकी एकूण रु.५००/-. याशिवाय, ९.२४ टक्के अविभाजित हिस्सा, हक्क, टायटल आणि उक्त इमारतीतील सामाईक क्षेत्रामध्ये व्याज उक्त परिसर ने सदर जागा आमच्या अशिल श्री रजत रवैल आणि श्रीमती भावना रजत रवैल, इच्छुक खरेदीदारांना विकण्यास सहमती दर्शविली आहे.

सर्व व्यक्ती / कायदेशीर वारस / बँका / संस्था ज्यांचा वर उल्लेख केलेल्या जागेच्या किंवा त्याच्या भागाबाबत कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध आहेत आणि/किंवा इतर कोणतेही शीर्षक, विक्री, वाटा, वाहतूक, संपादन, विभाजन, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, हायपोथेकेशन, तारण, हमी, गहाण (समान किंवा अन्यथा), भेट, ट्रस्ट, शुल्क, देखभाल, ताबा, लीज, सब-लीज, धारणाधिकार, लिस पेंडन्स, भाडेकरू, उप-भाडेपट्टा, आराम, योजना भार, कौटुंबिक व्यवस्था, मृत्यूपत्र, वारसा, भागीदारी, मुखत्यारपत्र, परवाना किंवा लाभार्थी हक्क/हित कोणत्याही ट्रस्ट अंतर्गत, प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्रीम्प्शनचा अधिकार किंवा कोणत्याही करार किंवा इतर प्रवृत्ती अंतर्गत किंवा कोणत्याही न्यायालयाने पारित केलेल्या डिक्री, आदेश किंवा निवाडा अंतर्गत प्राधिकरणाला किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे याद्वारे विनंती केली जाते की ते खाली नमूद केल्याप्रमाणे त्यांचे कार्यालय असलेल्या अधोस्वाक्षरीदारांना संबंधित सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह लेखी कळवावे.

प्रकाशीत तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत अपयश ठरलं तर अशा व्यक्तीचा दावा माफ केला गेला आणि/किंवा सोडला गेला असे मानले जाईल आणि त्यानंतर त्याची दखल घेतली जाणार नाही.

दिनांक – ०५/०१/२०२४ **सही/–**
गुल ए मदनानी
उच्च न्यायालयाचे अधिवक्ता
२३२, क्रिस्टल शॉपर्स पॅराडाईज, प्लॉट क्रमांक ४८९, जंक्शन ऑफ २४ आणि ३३ रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५०.

METROPOLITAN MAGISTRATE COURT BANDRA MUMBAI

IN THE COURT OF Shri. M.P. Saraf
METROPOLITAN MAGISTRATE, 58TH COURT

WARRANT OF ARREST OW NO: 9124
(See Section 70) COMPL: DONNA HORTON
Summons Cases SS/5800164/2021
To, **NEXT DATE: 03-02-2024**

Officer Incharge of Police Station/Police Station Officer Concerned Police Station

WHEREAS **CHETAN JAIN** of 402 B WING KAATYANI ENCLAVE DATA MANDIR ROAD BEHIND PATUCK COLLEGE VAKOLA BRIDGE SANTACRUZ EAST MUMBAI 55 stands charged with the offence punishable U/Sec. **138** of **Negotiable Instruments Act**, you are hereby directed to arrest the said **CHETAN JAIN**, and to produce him before me. Herein fail not.

Dated, this day of **07-11-2023** **METROPOLITAN MAGISTRATE, 58TH COURT**

जाहीर नोटीस

माझे अशिल **सौ. सरोज दिनेश जैन**, यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटिस देत आहे की, त्यांची खालील नमूद मिळकती ही म्हाडामार्फत **श्रीमती. लता व्ही चव्हाण** यांना वितरण झाली होती. सदर मिळकत **श्रीमती. लता व्ही. चव्हाण** यांनी दि. १३.१२.१९९५ रोजी करारनामा करून **सौ. निशा मधुकर नागवेकर** यांना विकली आणि **सौ. निशा मधुकर नागवेकर** यांनी सदर करारनाम्यावरील मुद्रांक शुल्क भरून तो घोषणापत्राच्या आधारे नोंदणी क्र. **बदर११-०३३४५-२००९** अन्वये नोंदणी केला आहे. सदर मिळकत **सौ. निशा मधुकर नागवेकर** यांनी **दि. २१.०८.२०१२** रोजी करारनामा नोंदणी क्र. **बदर ६-०७३३१-२०१२** अन्वये नोंदणी करून **सौ. सरोज दिनेश जैन** यांना विकली. सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत मुळ गाळेधारक अथवा त्यांच्या वारसांनी कोणत्याही प्रकारे अनोंदणीकृत /नोंदणीकृत खरेदी/ विक्री करारनाम्याबाबत तक्रार / आक्षेप नोंदविला नाही.

तरी सदर मिळकती संबंधी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप, तक्रार, हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार, वारसाहक्क, विक्री, गहाण, बोजा, बक्षिस, भाडेपट्टा, वहिवाट, वापर, ट्रस्ट, ताबा, करार, मदार, फरोक्तखत, तारण असल्यास त्यांनी त्याबाबत मला लेखी पुराव्यासह ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत मला कार्यालय : ६१२/बी २०, अनिता सोसायटी, सेक्टर ६, आरएससी रोड-५२, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई – ४०००६७ या पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल आणि त्याची जबाबदारी माझे अशिलांवर राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचा तपशिल

रूम. नं. बी-२५, चारकोप (१) श्री साईनाथ सह.गृह. संस्था मर्या., प्लॉट नं. ३६६, सेक्टर ३, रोड आरएससी-३४, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, क्षेत्रफळ २५ चौ.मी. बिल्ट अप, गांवः कांदिवली, तालुकाः बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा.

श्री. नितेश दि.आचरेकर
दिनांक: ०५/०१/२०२४ **वकिल**

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसीव्दारे सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल **श्री. अरविंद शामजी परमार,** हे **सदनिका क्र. सी/जी/१, तळ मजला, यशोदीप को.ऑप.हौ.सो.लि., गाव मौजे तुळींज, नालासोपारा (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ २०९,** चे मालक असुन सदर सदनिकेचा **मे. यशश्री बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स आणि श्री. हेमंतकुमार बटुकलाल बढेका** यांच्या मधील **दिनांक १५/०३/१९९० रोजीचा मुळ विक्री करारनामा** हा आमच्या अशिलांकडुन कुठेतरी गहाळ झालेला/हरवलेला आहे. ज्याकरीताची तक्रार नालासोपारा पोलीस स्टेशन येथे दिनांक **०४/०१/२०२४** रोजी दाखल करण्यात आली आहे, जिचा गहाळ रजि. क्र. **४२९/२०२४** असा आहे.

तरी सदर मुळ कागदपत्र कोणाला सापडल्यास किंवा सदर सदनिका मिळकती संबंधी कोणाचाही कोणताही विक्री, कुळरग, कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, करार, मृत्युपत्र, कोर्ट दरबार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबत मला लेखी पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १४ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजण्यात येऊन आमचे अशिलांद्वारे सदर मिळकतीसंबंधीचे पुढील व्यवहार पुर्ण केले जातील याची नोंद घ्यावी.

सही/-
ॲड. निशिगंधा जयंत परब.
पत्ता : ए/१०१, काशी कृपा को.ऑ.हौ.सो.लि., दिपक मेडीकल जवळ, एस. टी. डेपो रोड, नालासोपारा (प) - ४०१२०३.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती निमिशा संजय दोशी** व **श्री. संजय विपीनचंद्र दोशी** यांनी फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, सी-विंग, मिरा-सागर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., रामदेव पार्क, शिवार गार्डनच्या मागे, मिरा रोड पुर्व, ठाणे-४०११०७ (यापुढे **सदर मालमत्ता** म्हणून संदर्भ) ही जागा संयुक्तपणे खरेदी केली आणि ते सदर निवासी फ्लॅटचे कायदेशीर मालक आहेत. श्री. संजय विपीनचंद्र दोशी, सदर मालमत्तेचे सह-मालक यांचे २० नोव्हेंबर, २०२० रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीमती निमिशा संजय दोशी** आणि दोन मुले नामे **निरज संजय दोशी** व **अंकित संजय दोशी** हे कायदेशीर वारसदार आहेत. मुले नामे **निरज संजय दोशी** व **अंकित संजय दोशी** यांना त्यांचे मयत वडिलांचे कायदेशीर वारसदार म्हणून सदर मालमत्तेमधील त्यांचे संपुर्ण अधिकार त्यांची आई **श्रीमती निमिशा संजय दोशी** यांना सदर मालमत्तेचे एकमेव मालक करुन त्यांच्या नावे संपुर्ण अधिकार मुक्त करण्याची इच्छा आहे.

जर कोणा व्यक्तीस, बँकेस, वित्तीय संस्थेस सदर मालमत्तेबाबत विक्री, विक्री करारनामा, अदलाबदल, तारण, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेंच्या प्रमाणित प्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांच्या खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांत** कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा किंवा आक्षेप त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

सही/–
दिनांक: ०५.०१.२०२४ **सागर पी. बदानी**
(वकील उच्च न्यायालय)
००१, डी/४, सेक्टर ७, शांतीनगर, मिरा रोड पुर्व, ठाणे-४०११०७.

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. सर्वदेव दुर्गा रस्तोगी** हे फ्लॅट क्र.४१७, बी विंग, ४था मजला, आराधना कोहौसोलि., नवघर रोड, भाईंदर पुर्व, ठाणे-४०११०५ येथे वास्तव्यास असून यांच्या वतीने येथे सूचना देण्यात येत आहे. १) माझ्या अशिलाकडून **मे. आराधना कनस्ट्रक्शन बिल्डर ॲण्ड डेव्हलपर्स** आणि **श्री. सुरेशकुमार एम. मुथालिया** यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक ०१.०८.१९८१ रोजीचा मुळ विक्री करारनामा, २) **श्री. सुरेशकुमार एम. मुथालिया** व **श्री. धरमराज टी. जोशी** यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक ०८.१०.१९८१ रोजीचा मुळ करारनामा, ३) **श्री. धरमराज टी. जोशी** आणि **श्रीमती आशा एस. शेट्टी** यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक २५.११.१९८९ रोजीचा मुळ विक्री करारनामा असे सर्व तीन श्रेणी मुळ करारनामा तसेच उपरोक्त जागेचे दिनांक १५.०७.१९९६ रोजीचे मुळ विक्री करारनामा व मुळ नोंद पावती क्र.२७७३/१९९६ हे हरवले आहे आणि नवघर पोलीस ठाणे येथे दस्तावेज लापता नोंद क्र.३९०३६-२२/१२/२०२३ अंतर्गत नोंद करण्यात आली आहे. जर कोणा व्यक्तीस दिनांक ०१.०८.१९८१ रोजीच्या उपरोक्त करारनामाबाबत विक्री, अदलाबदल, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, तारण, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी माझ्याकडे आणि खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह त्यांचे आक्षेप सदर सूचनेच्या तारखेपासून **१४ दिवसांत** कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि नंतर विचारात घेतले जाणार नाही आणि सदर फ्लॅट जागेचे सर्व अधिकार स्पष्ट व बाजारभाव योग्य असल्याचे समजले जाईल. हरवलेले दस्तावेज सापडलेले नाही.

दिनांक: ०५.०१.२०२४ **दिलीप के. पांड्ये**
वकील उच्च न्यायालय
बी/१०९, भाईदया नगर बी इमारत, नवघर रोड, भाईंदर (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०५.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील **श्रीमती शुभांगी बाळकृष्ण देसाई** व **श्रीमती दीपाली राजेश सोंडकर** हे फ्लॅट क्र.१०९, सी विंग, १ला मजला, सुजाता शॉपिंग सेन्टर 'ए' बिल्डिंग कोहौसोलि., नवघर रोड, भाईंदर पुर्व, ठाणे-४०११०५, सोसायटी नोंद क्र.टीएचए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/१३७२१/२००२-२००३, दिनांक ०६.०५.२००२, नवघर रोड, भाईंदर पुर्व, ठाणे-४०११०५ येथील जागेचे कायदेशीर मालक आहेत.

मे. श्री तिरुपती बालाजी एन्टरप्रायझेस (विकासक) आणि **श्री. मंजुनाथ श्रीनिवास किणी** यांच्या दरम्यान दिनांक १५.०३.१९८८ रोजी प्रथम विक्री करारनामा झाला होता हे कायदेशीर वारसदार असून **स्वर्गीय श्री. मंजुनाथ श्रीनिवास किणी** यांचे २०.०२.२००३ (मुंबई) रोजी निधन झाले, त्यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र क्र.आरएन३६६-१९/०३/२००३ आहे.

त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारसदार **१) श्रीमती रत्ना मंजुनाथ किणी-पत्नी, २) श्री. मोहन मंजुनाथ किणी-मुलगा, ३) श्रीमती विद्या एस. शेणॉय-मुलगी, ४) श्रीमती मंगला ए. कामथ-मुलगी, ५) श्रीमती मनिषा व्ही. नायक-मुलगी** हे आहेत. अ.क्र. ३ ते ५ यांनी त्यांचे मयत वडिलांचे सर्व अधिकार, हक्क, शेअर व हित अर्जदार **श्रीमती रत्ना मंजुनाथ किणी** व **मोहन मंजुनाथ किणी** यांच्या नावे त्यांचे शेअर्स कायदेशीर वारसदार म्हणून हस्तांतरणास एनओसी व अनुमती दिली आहे. **श्रीमती रत्ना मंजुनाथ किणी** व **मोहन मंजुनाथ किणी** यांनी सदर फ्लॅट **श्रीमती शुभांगी बी. देसाई** व **श्रीमती दीपाली राजेश सोंडकर** यांच्याकडे दिनांक ०८.०९.२०१५ रोजीचे दस्तावेज नोंद क्र.टीएनएन७-६२२९-२०१५ नुसार दिनांक ०८.०९.२०१५ रोजी विक्री केले.

अर्जदार हे आता सदर फ्लॅटचे १००% मलक आहेत. जर कोणा व्यक्तीस, बँकेस, वित्तीय संस्थेस इत्यादी, वैयक्तिक कंपन्या किंवा संस्था यांना काही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेजी पुराव्यांसह सदर सूचना तारखेपासून **१४ दिवसांत** कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा किंवा आक्षेप नाहीत असे समजले जाईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक: ०५.०१.२०२४ **दिलीप के. पांड्ये**
वकील उच्च न्यायालय
बी/१०९, भाईदया नगर बी इमारत, नवघर रोड, भाईंदर (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०५.

Public Notice

Notice is hereby given that share certificate No. 172 bearing distinctive numbers 856 to 860 of Flat No 310, Wing B2, Chitravani CHS Ltd, Pimpripada, Malad (East), Mumbai - 400097 in the name of Santosh Subramanian Iyer have has been reported lost/misplaced and the holders of the said share has applied to the said society to issue duplicate share certificate. Any person having claim may lodge their objection to the issue of duplicate share certificate within a period of 15 days from the publication of this notice.

Place : Malad, Munbai
Date : 04- Jan-2024

जाहीर नोटीस

येथे सूचना देण्यात येत आहे कि, माझे अशिल **श्री. सुदेश उत्तम पवार** हयांच्या नावे असलेले म्हाडाचे तसेच इतर मूळ कागदपत्रे म्हणजेच **श्री. देवानंद सदाशिव पालव** हयांच्या नावे म्हाडामधून देण्यात आलेल **मूळ वितरणपत्र, श्री. देवानंद सदाशिव पालव** आणि **सौ. शुभांगी प्रभाकर शिर्के** यांच्या मधला **करारनामा आणि म्हाडा हस्तांतरण पत्र, सौ. शुभांगी प्रभाकर शिर्के** आणि **श्री. सुदेश उत्तम पवार** यांच्या मधला **करारनामा** तसेच **संस्थेचे भागभांडवल प्रमाणपत्र आणि इतर कागदपत्रे** माझे अशील श्री. सुदेश उत्तम पवार यांच्या कडून हरवले आहे आणि त्यांनी दि. ०२-०१-२०२४ रोजीचे ऑनलाईन तक्रार क्र. ५१८/२०२४ मार्फत चारकोप पोलीस ठाणे, मुंबई येथे तक्रार नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर उपरोक्त मूळ दस्तावेजाबाबत किंवा भागावर तारण, मालकीत्व, अधिभार, वहिवाट, मालकी हक्क, किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा असल्यास त्याची सदर सूचना प्रकाशनपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे कळवावे अन्यथा असे दावे असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि तद्नंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

मालमत्तेची अधिसूचना

रूम नं. डी-४३, भूखंड क्र. २०३, चारकोप (१)
आम्रपाली सह गृह निर्माण संस्था मर्यादित,
सेक्टर-२, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम),
मुंबई-४०० ०६७.
सही/-
आर.के. तिवारी (वकील मुंबई उच्च न्यायालय)
सी-३/००३, चंद्रेश हिल्स, १,२,३ लोढा मार्ग,
आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), पालघर-४०१२०९

शेअर्स हरवल्याची सूचना

हिन्दुस्थान युनिलिव्हर लिमिटेड
(पूर्वीची हिन्दुस्थान लिव्हर लिमिटेड)
हिन्दुस्थान युनिलिव्हर लिमिटेड, युनिलिव्हर हाऊस, बी.डी. सावंत मार्ग,
चकाला, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९९.

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील भागप्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाल्याची नोंद करण्यात आली आहे आणि कंपनीद्वारे दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जातील.

जर कोणास सदर शेअर्सवर वैध दावा असल्यास त्यांनी **१५ दिवसांत** कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात त्यांचा दावा सादर करावा.

धारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	शेअर्सची संख्या (रु.१/–द.मु.)	प्रमाणपत्र क्र.	अनुक्रमांक क्र.
देव कुमार चक्रवर्ती	एचएलएल२८९५३१५	८१०	५२३५८२२	११३१०४५७२१–११३१०४५६५३०

ठिकाण: नवी दिल्ली
दिनांक: ०४.०१.२०२४

दावेदाराचे नाव
आशिष कुमार चक्रवर्ती

फॉर्म क्रमांक URC-2

अध्याय XXI च्या भाग I अंतर्गत नोंदणीबद्दल सूचना देणारी जाहिरात
[कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 374(b) आणि कंपनी (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, 2014 च्या नियम 4(1) नुसार]

1. याद्वारे नोटीस दिली जाते की कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 366 च्या उप-कलम (2) च्या अनुषंगाने, पंधरा दिवसांनंतर, परंतु त्यानंतरच्या तीस दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी मध्यवर्ती रजिस्ट्रारकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव आहे. नोंदणी केंद्र (CRC), **KALKI ECOSPHERE LLP**, एक LLP कंपनी कायदा, 2013 च्या अध्याय XXI च्या भाग I अंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीकृत असू शकते.
2. कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेत:पर्यावरणास अनुकूल, पर्यावरणास अनुकूल उपायांसह जल प्रक्रिया आणि शुद्धीकरण उत्पादनांशी संबंधित वस्तू आणि सामग्रीचे उत्पादन आणि प्रक्रियेशी संबंधित व्यवसाय चालू ठेवणे.
3. मसुदा मेमोरँडम आणि प्रस्तावित कंपनीच्या असोसिएशनच्या लेखांची प्रत दुकान क्रमांक 5, फ्रेंड्स सीएचएस लिमिटेड, राधग्राम पॅटुक स्कूल, धोबीघाट, वाकोला ब्रिज, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, येथील कार्यालयात तपासली जाऊ शकते. भारत, 400055.
4. याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती आपली हरकत केंद्रीय नोंदणी केंद्र (CRC), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (IICA), भूखंड क्रमांक 6, 7, 8, सेक्टर 5 येथील रजिस्ट्रारला लेखी कळवू शकते. , IMT मानेसर, जिल्हा गुडगाव, हरियाणा – 122050 ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस दिवसांच्या आत, कंपनीला त्याच्या नोंदणीकृत कार्यालयात एक प्रत द्या.

या 05 जानेवारी 2024 रोजी दि.

एसडी/- एसडी/-
रोहित हेमराज शाह **सोनल रोहित शाह**
प्रस्तावित संचालक प्रस्तावित संचालक

नमुना क्र.आयएनसी–२५ए

पब्लिक कंपनीचे प्रायव्हेट कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी वृत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात

क्षेत्रिय संचालक, सहकार मंत्रालय, पश्चिम क्षेत्र यांच्या समक्ष
कंपनी कायदा २०१३, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि
कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ४१ प्रकरणात
आणि
मे. मोनोमेर केमिकल इंडस्ट्रीज लिमिटेड यांचे नोंदणीकृत कार्यालयः व्यावसायिक कार्यालय जागा क्र.०६, ए विंग, पहिला मजला, लोकमान्य को-ऑप.हौ.सो., वीर सावकर मार्ग, ठाणे-४००६०२.
...**अर्जदार**

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **०३ जानेवारी, २०२४** रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि त्यातील नियमाअंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नियोजित स्थिती बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय संचालक, (एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२)** यांच्या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला त्यांच्या खाली नमुद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

व्यावसायिक कार्यालय जागा क्र.०६, ए विंग, पहिला मजला, लोकमान्य को-ऑप.हौ.सो., वीर सावकर मार्ग, ठाणे-४००६०२.

नोंदणीकृत कार्यालयः
व्यावसायिक कार्यालय जागा क्र.०६, ए विंग,
पहिला मजला, लोकमान्य को-ऑप.हौ.सो.,
वीर सावकर मार्ग, ठाणे-४००६०२.

अर्जदारांच्या वतीने व करिता
मे. मोनोमेर केमिकल इंडस्ट्रीज लिमिटेड
श्री. शशांक अंकुश तांडेल
संचालक
डीआयएन:०३६१७०२३

दिनांक: ३ जानेवारी, २०२४
ठिकाण: ठाणे

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the general public that following share certificate of Ipca Laboratories Limited having its Registered Office at 48, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (West), Mumbai, Maharashtra, 400067 registered in the name of the following shareholder/s have been lost by them

Sr. No.	Name of the Shareholder/s	Folio No.	Certificate Nos.	Distinctive Number/s	No. Of Shares
1.	Krishnakumar Vrajlal Mody Charu Krishnakumar Mody	K00098	1788	1351277-1353276	2000

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Limited 247 Park , C-101, 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikroli (West), Mumbai 400083 Tel: 022 49186270 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s

Place: Mumbai
Date: 05-01-2024

Krishnakumar Vrajlal Mody
Charu Krishnakumar Mody

SPS

एसपीएस फिनक्वेस्ट लिमिटेड

आर-५१४, ५वा मजला रोतुंदा इमारत, बी.एस.मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
दूर.:०२२-२२७२२४८८, सीआयएन: एल६७१२०एमएच१९९६पीएलसी०९८०५१
ई-मेल:info@spsfinquest.co.in, वेबसाईट:www.spsfinquest.co.in

सूचना

सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेन्टस) रेग्युलेशन्स २०१५ नुसार येथे सूचना देण्यात येत आहे की, ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिता कंपनीचे अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष विचारात घेणे व मान्यता देणे याकरिता कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा **बुधवार, १० जानेवारी, २०२४** रोजी होणार आहे.

संपुर्ण तपशिल कंपनीचे शेअर जेथे सुचिबद्ध आहेत त्या बीएसई लिमिटेडच्या (www.bseindia.com) व कंपनीच्या (www.spsfinquest.co.in) वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

एसपीएस फिनक्वेस्ट लिमिटेडकरिता
(गिरीष तुलसीराम जाजु)
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन:०३१०८६२०
जोडपत्र: वरीलप्रमाणे

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०४.०१.२०२४

जाहीर नोटीस

याव्दारे सूचना देण्यात येते की, श्री. अजित शांताराम पाताडे ('सदर मालक') हे सदनिका क्र. बी/१०१, पहिला मजला, बिल्डींग नं. २ ('सदर जुनी सदनिका') श्रीराम नगर को.ऑप.हौ.सो.लि. ('उक्त संस्था'), गाव मौजे विरार येथिल सर्वे नं. ३०२, हिस्सा नं. १/१, प्लॉट नं. १, २, ४ व ५, वर्तक रोड, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर हया जुन्या सदनिकेचे मालक होते. श्री. अजित शांताराम पाताडे हे उक्त संस्थेचे सभासद होते. श्री. अजित शांताराम पाताडे यांचे दि. २४.९.२०२३ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले. त्यांच्या मृत्युपश्चात (१) श्रीमती. शुभांगी अजित पाताडे, (२) श्री. ओमकार अजित पाताडे यांनी सदर मालकाचे वारस म्हणून जुन्या सदनिकेच्या अनुषंगाने संस्थेच्या दप्तरी सभासद म्हणून त्यांची नावे नोंदण्यासाठी उक्त संस्थेकडे अर्ज दाखल केला आहे. सदर जुनी सदनिका आणि उक्त संस्थेच्या इमारतीची पुनर्विकास प्रक्रीया सुरु आहे. उक्त संस्थेच्या लाभातील पुनर्विकसनाच्या करारानुसार श्री. अजित शांताराम पाताडे यांना प्रस्तावित "श्रीराम हाईटस" हया इमारतीतील नवीन सदनिका क्र.ए/१२०४, बारावा माळा, बिल्डींग नं. १ सी ("नवीन सदनिका") ही सदनिका "कायमस्वरुपी पर्यायी सदनिका" म्हणून देय आहे. वर नमूद वारसांनी नवीन सदनिकेबाबतचा "कायमस्वरुपी पर्यायी सदनिकेचा करारनामा" सदर मालकाचे वारस म्हणून त्यांच्या लाभात नोंदणीकृत करुन मिळण्याकामी उक्त संस्थेकडे विनंती केली आहे. तरी कोणत्याही व्यक्तीचा जुनी सदनिका क्र.बी/१०१, पहिला मजला, बिल्डींग नं. २ अथवा नवीन सदनिकेबाबत कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध जसे की, विक्री, भेट, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भाडेपट्टा, जंगमगहाण, धारणाधिकार, उत्तराधिकार किंवा अन्य काही हक्क हितसंबंध असल्यास, त्यांनी तसे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत मला "सदनिका क्र.ए/३०३, वेदांगी टॉवर, नॅशनल शाळेच्या समोर, कारगिल नगर, विरार (पूर्व), ता.वसई, जि.पालघर ४०१३०५" हया पत्यावर त्यांच्या हरकतीच्या पुष्टयर्थ कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रतींसह लेखी कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणताही हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नाही व असल्यास सोडून दिला आहे, असे समजण्यांत येईल, याची नोंद घेण्यात यावी.

सही/-
योगेश प्रमोद विरारकर, वकील

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. राजेंद्र तिवारी** हे **फ्लॅट क्र.६०२, इमारत क्र.बी-७, विंग-ए, क्षेत्रफळ ८१२.५० चौ.फु. कार्पेट, ला गार्डेनिया को-ऑप.हौ.सो.लि., युनिक गार्डन, बेव्हर्ली पार्क, कनाकिया रोड, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे-४०११०७** या जागेचे १००% कायदेशीर मालक आहेत. दिनांक ०८.१२.२०२२ रोजी माझ्या अशिलाकडून वर नमुद केलेल्या फ्लॅटचे **मे. किंजल प्रॉपर्टीज** आणि **श्री. राजेंद्र तिवारी** यांच्या दरम्यान झालेला **दिनांक २८.०४.२०११ रोजीचे मुळ बिल्डर विक्री करारनामा आणि मुळ नोंद पावती हरवली आहे आणि ते दिनांक २८.०४.२०११** रोजी **दस्तावेज नोंद क्र.टीएनएन१०/४३९४/२०११ नुसार ठाणे-१० या कार्यालया अंतर्गत नोंद करण्यात आली होती.**

जर कोणा व्यक्तीस उपरोक्त फ्लॅटबाबत मुळ बिल्डर विक्री करारनामा आणि मुळ नोंद पावती असलेले उपरोक्त दस्तावेजांकरिता काही आक्षेप/दावा असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे लेखी स्वरुपात योग्य दस्तावेजांसह आजच्या तारखेपासून **१४ दिवसात** कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि जर कोणा व्यक्तीस उपरोक्त दस्तावेज सापडल्यास त्यांनी कृपया पुढील पत्त्यावर आणुन द्यावे: दुकान क्र.०७, न्यु स्टार क्रिस्टल कोहौसो, कनाकिया पोलीस स्टेशनजवळ, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे-४०११०७.

दिव्यांक विरेंद्र जालन
दिनांक: ०५.०१.२०२४ **वकील उच्च न्यायालय**

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, मुळतः माझे अशील **श्री. जी. कृष्णन** हे फ्लॅट क्र.२०६, २रा मजला, सुरेंद्र स्मृती कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात इमारत, गाव नवघर, क्षेत्रफळ सुमारे ३३५ चौ.फु. सुपर बिल्टअप क्षेत्र, प्लॉट क्र.१५/१६, आनंद नगर, सर्व्हे क्र.४४ व ४६, वसई पश्चिम या जागेचे मालक आहेत. मुळतः सदर फ्लॅट **श्रीमती एस. थनक्कमल** यांनी **श्री. मोहनदास के. नायर** यांच्याकडून दिनांक २१.०१.१९८८ रोजीचा विक्री करारनामानुसार खरेदी केले होते आणि **श्रीमती एस. थनक्कमल** यांचे २४.०७.२०२० रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात कोणीही कायदेशीर वारसदार नाहीत. त्यांच्या मृत्युच्या वेळेपर्यंत त्या **श्री. जी. कृष्णन (भाऊजी)** आणि **श्रीमती पद्मा जी. कृष्णन (बहिण)** यांच्यासह सदर फ्लॅटमध्ये राहत होती. सोसायटी नोंदीनुसार **स्वर्गीय श्रीमती एस. थनक्कमल** यांनी यापुर्वीच **श्री. जी. कृष्णन** यांच्या नावे सोसायटीचे नामांकन नमुना क्र.१४ सादर केले होते आणि सोसायटीच्या शेअर्सचे उप-विधी क्र.३४ नुसार **श्री. जी. कृष्णन** यांच्या नावे हस्तांतर करण्यात आले आणि आता **श्री. जी. कृष्णन** हे सदर फ्लॅटचे एकमेव मालक झाले आहेत, त्यांना सदर फ्लॅट विक्री करण्याची इच्छा आहे.

सर्व बँका, वित्तीय संस्था, व्यक्ती इत्यादींना येथे विनंती आहे की, त्यांनी माझे अशील किंवा त्यांचे समुपदेशक म्हणून माझ्याकडे त्यांचे दावा, आक्षेपबाबत कोणताही अधिकार, हक्क, हित तसेच अर्ज केलेल्या मालमत्तेत काही अधिकार असल्यास योग्य पुराव्यांसह सदर सूचनेपासून **१४ दिवसांत** कळवावे, अन्यथा त्यावर कोणताही आक्षेप किंवा दावा नाही असे समजले जाईल.

दिनांक: ०५.०१.२०२४ **सही/–**
प्रिया नितीन काते
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.बी-६, विष्णु दर्शन कोहौसोलि., राधा नगर, तुळींज रोड, नालासोपारा (पुर्व)-४०१२०९.

जाहीर नोटीस

माझे अशील, **श्रीमती कल्पश्री दत्तात्रय म्हात्रे,** व त्यांच्या आई, **श्रीमती स्मितांगी दत्तात्रय म्हात्रे** यांचे संयुक्तिक मालकी हक्काने **रुम नं. ३२,** ४ था मजला, स्वानंद गणेश बिल्डींग, श्री सत्यनारायण मंदिरासमोर, खारीगांव, केबीन रोड, भाईंदर -पुर्व, जिल्हा ठाणे - ४०११०५ असून **श्रीमती स्मितांगी दत्तात्रय म्हात्रे** यांचे दिनांक **०२-०९-२०१८** रोजी निधन झाले असून त्यांचे पती व माझे अशील यांचे वडील **श्री. दत्तात्रय मुकंद म्हात्रे** यांचे देखील दिनांक **२४-०४-२०२३** रोजी निधन झाले आहे. त्यांचे वारस **श्रीमती धनश्री संतोष घरत** (विवाहित मुलगी) व **श्री. समीर दत्तात्रय म्हात्रे** (मुलगा) हे असून त्यांनी माझे अशील, **श्रीमती कल्पश्री दत्तात्रय म्हात्रे** यांचे नावे **हक्क सोड पत्र** करुन **१०० टक्के** अधिकार माझे अशीलांच्या नावे करण्याचे मान्य केले आहे. तसेच सदर **हक्क सोड पत्र** रितसर **दुय्यम निबंधक, भाईंदर, ठाणे** यांचे समोर हजर राहुन नोंदणी करण्याचे नक्की करण्यात आले आहे.

तरी वरील बाबतीत कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या हरकती असल्यास हि जाहिर सुचना प्रसिध्द होताच **१५** दिवसांचे आत माझे अशिलांशी किंवा माझ्याशी संपर्क साधावा अन्यथा कोणाचीही हरकत नाही असे समजुन माझे अशील वरील **हक्क सोड पत्र** रितसर **दुय्यम निबंधक, भाईंदर, ठाणे** यांचे समक्ष हजर राहुन **नोंदणी** करतील हि नोंद घ्यावी.

श्री. दत्तप्रसाद राईलकर
दिनांक: ०५/०१/२०२४ **(वकील उच्च न्यायालय)**
जी-८ हंसा अर्पा. गोडदेव भाईदर (पूर्व)

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या जाहीर सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील, **जनी कुंज को-ऑप. हा. सो. लिमिटेड, नवघर** तलावा समोर, दत्त मंदिरा जवळ, नवघर रोड, नवघर, भाईंदर-पुर्व, जिल्हा-ठाणे-४०११०५, या संस्थेमधील सदनिका क्रमांक ए-४०१, ४ था माळा, हि संस्थेच्या दप्तरी **श्री. शिवाजी कोडिंराम सकपाळ व श्री तानाजी कोंडिराम सकपाळ** यांच्या मालकी हक्काने संयुक्तिक नावे होती. **श्री तानाजी कोंडिराम सकपाळ** यांचे दिनांक **२५-०३-२०२०** रोजी निधन झाले आहे. संस्थेचे सभासदत्व मिळणे करीता त्यांचे एकमेव वारस **श्री. शिवाजी कोडिंराम सकपाळ,** यांनी संस्थेकडे अर्ज केला आहे.

या सदर हस्तांतरण बाबतीत कोणत्याही वारसांच्या, बँकेच्या किंवा इतर वारसांच्या कोणत्याही प्रकारच्या हरकती असल्यास त्यांनी हि जाहिर सुचना प्रसिध्द होताच **१५** दिवसांचे आत माझ्या खालील पत्यांवर संपर्क साधावा. अन्यथा कोणाचीही हरकत नाही असे समजुन सदर सदनिकेचे सभासदत्व पुर्णपणे वरील अर्जदार वारस **श्री. शिवाजी कोडिंराम सकपाळ** यांचे नांवे हस्तांतरीत करण्यात येईल. त्यानंतर येणारी कोणत्याही प्रकारची हरकत ही संस्थेचे पदाधिकारी व सभासद यांचेवर बंधनकारक नसेल. हि नोंद घ्यावी.

श्री. दत्तप्रसाद राईलकर
दिनांक: ०५/०१/२०२४ **(वकील उच्च न्यायालय)**
जी-८ हंसा अर्पा. गोडदेव भाईदर (पूर्व)

जळगावात अवैध गावठी दारू निर्मितीवर राज्य उत्पादन शुल्क विभागाची कारवाई

जळगाव, दि.४ : जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद यांच्या निर्देशानुसार तसेच राज्य उत्पादन शुल्क अधिक्षक व्ही. टि.भुकन यांच्या मार्गदर्शनाखाली राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या पथकाने जळगाव जिल्ह्यात मौजे देऊळवाडा ता. जि. जळगांव या ठिकाणी तापी नदीच्या किनारी व परिसरामध्ये छापेमारी करून एकूण ६ गुन्हे नोंदवले आहे.

सदर छापेमारी मधे खालीलप्रमाणे रू. ४,९४,०२० इतक्या किमतीचा मुद्देमाल जप्त करण्यात आला.

जप्त मुद्देमाल रसायन (कच्ची दारू)- २०२०० ली., गावठी दारू- २२२ ली. राज्य उत्पादन शुल्क विभागाने अवैध मद्य निर्मिती व विक्रीवर कारवाईचे सत्र चालूच ठेवले असून एप्रिल २०२३ मध्ये २०२२ च्या तुलनेत कारवाई मधे मोठी वाढ झाली आहे.

नमुना अ
जाहिर अधिसूचना

(इनसॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इनसॉल्व्हेन्सी रिझोल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ चे नियम ६ अन्वये)

मे. सन पॉवर मेटालिक्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंचे लक्ष वेधण्याकरिता

आवश्यक तपशिल		
१	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	**सन पॉवर मेटालिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड**
२	कॉर्पोरेट ऋणकोची स्थापना तारीख	१८.०१.२०१४
३	ज्या प्राधिकरणाअंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणको स्थापना/नोंदणीकरण झाले आहे	कंपनी निबंधक, मुंबई
४	कॉर्पोरेट ऋणकोचे कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक /मर्यादित दायित्व ओळख क्रमांक	यु५१९०९एमएच२०१४पीटीसी२५२२३६
५	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नोंदणीकृत कार्यालय व प्रधान कार्यालयाचे (काही असल्यास) पत्ता	कार्यालय क्र.८१०, टॅडिंक ६९, गोविंद नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, दर्पण टेली एक्सचेंजजवळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००९३.
६	कॉर्पोरेट ऋणकोंच्या संदर्भात दिवाळखोरी प्रारंभ तारीख	आदेश दिनांकः ०२.०१.२०२४
७	दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	३०.०६.२०२४ (कॉर्पोरेट अपतदारी ठराव प्रक्रिया प्रारंभाच्या तारखेपासून १८० दिवस)
८	अंतरिम ठराव प्राधिकारी म्हणून कार्यरत अपतदारी अधिकाऱ्याचे नाव व नोंदणी क्रमांक	**श्री. राजन गर्ग** **आयबीबीआय नोंदणी क्र.:** आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२३९७/२०२१-२०२२/१३६२४
९	मंडळासह नोंदणीकृत प्रमाणे अंतरिम ठराव प्राधिकाऱ्याचे पत्ता व ई-मेल	**पत्ता:** फ्लॅट क्र.२०२, बी विंग, २रा मजला, सफल ट्विन्स, ब्लॉक पंजाबवाडी, सायन-ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०००८८. ई-मेल: fcarajangarg@gmail.com
१०	अंतरिम ठराव प्राधिकाऱ्याचे पत्रव्यवहाराचा पत्ता व ई-मेल	**पत्ता:** स्युट क्र.५, ८वा मजला, २०७, ॲम्बेसी सेन्टर, जमनालाल बजाज मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२१. ई-मेल: sunpower.sipl@gmail.com
११	दावा सादर करण्याची अंतिम तारीख	**१६.०१.२०२४**
१२	अंतरिम ठराव प्राधिकाऱ्याद्वारे दिलेले कलम २१ चे उपकलम (६ए) चे नियम (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, काही असल्यास	आयआरपीकडे उपलब्ध माहितीनुसार लागू नाही
१३	वर्गाप्रमाणे धनकोंचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कार्यरत पतदारी अधिकाऱ्याचे नाव (प्रत्येक वर्गाकरिता तीन नावे)	आयआरपीकडे उपलब्ध माहितीनुसार लागू नाही
१४	अ) आवश्यक नमुना व ब) अधिकृत प्रतिनिधींचे तपशिल उपलब्ध असल्याचे पत्ता	अ) वेबलिंक https://www.ibbi.gov.in/home/downloads वास्तविक पत्ता: टीप क्र.१० नुसार ब) उपलब्ध नाही

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, दिनांक **०२.०२.२०२४** रोजी **मे. सन पॉवर मेटालिक्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या** विरोधात कॉर्पोरेट दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया प्रारंभ करण्याचे आदेश राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणाने दिला आहे.

मे. सन पॉवर मेटालिक्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंना येथे कळविण्यात येत आहे की, बाब क्र.१० मध्ये नमूद पत्त्यावर अंतरीम ठराव अधिकाऱ्याकडे पुढे नमुद केलेल्या पत्त्यावर **१६.०१.२०२४** रोजी किंवा त्यापुर्वी त्यांच्या दाव्याचे पुरावे सादर करावे.

आर्थिक धनकोंनी त्यांचे दाव्याचे पुरावे फक्त विद्युत स्वरूपातच सादर करावेत. कार्यचालक भागधारकांना तसेच कामगार व कर्मचारी यांनी त्यांच्या दाव्याचे पुरावे व्यक्तिशः, टपालाद्वारे किंवा विद्युत स्वरूपात सादर करावेत.

दाव्याचे चूकीचे किंवा फसवे पुरावे सादर केल्यास दंडात्मक कारवाई केली जाईल.

सही/–
दिनांक: ०५ जानेवारी, २०२४ **श्री. राजन गर्ग**
ठिकाण: मुंबई **अंतरिम ठराव प्राधिकारी**
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२३९७/२०२१-२०२२/१३६२४

PUBLIC NOTICE

A public notice is hereby given, that my clients **1] MISS SONALI PRAKASH VORA** alias **MRS SONALI BIPINKUMAR SHAH 2] MISS SIDDHI PRAKASH VORA** alias **MRS SIDDHI ANKIT GANDHI**, are absolute Owners of **Flat No. 8, Ground Floor, "B" Wing, admeasuring 390 Sq. Ft. (Super Built up area), Building and Society known as "SHEETAL NAGAR (Building No II) CO OP HOUSING SOCIETY LTD., bearing Registration No. TNA/VSI/HSG/ (TC)/1191/85-86, Dated 03/10/1985**, constructed on N.A. Land bearing Survey No.281/2, lying being and situate at Village Virar, Agashi Road, Virar (West), Taluka Vasai, Dist: Palghar, Pin No.401 303, (within the registration District and Sub – District of Vasai 1-6 (herein after for brevity's sake collectively referred to as **"The said Flat"**). And as such member THE TRANSFEROR is entitled to **5 (FIVE)** shares having **Share Certificate No. 008**, having Distinctive No. starting from **36 to 40** of the said society and of the face value of Rs.50/- each, (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as **"the said shares"**).

The said property actually belongs to **1] LATE PRAKASH JAMANADAS VORA** alias **LATE PRAKASH J VORA 2] LATE PRATIBHA P VORA** alias **LATE PRATIBHABEN PRAKASHBHAI VORA** and purchased from **SMT LAXMI CHAMPALAL JAIN**, therein referred to as the **"TRANSFEROR"**, duly **dated 07/10/1994.**

And **LATE PRAKASH JAMANADAS VORA** alias **LATE PRAKASH J VORA** died intestate on **25/10/2003** and thereafter, **LATE PRATIBHA P VORA** alias **LATE PRATIBHABEN PRAKASHBHAI VORA**, died intestate on **17/09/2007** leaving behind him/her **1] MISS SONALI PRAKASH VORA** alias **MRS SONALI BIPINKUMAR SHAH (Married Daughter of Deceased)**, **2] MISS SIDDHI PRAKASH VORA** alias **MRS SIDDHI ANKIT GANDHI (Married Daughter of Deceased).**

And, as per ration card **1] MISS SONALI PRAKASH VORA** alias **MRS SONALI BIPINKUMAR SHAH (Married Daughter of Deceased), 2] MISS SIDDHI PRAKASH VORA** alias **MRS SIDDHI ANKIT GANDHI (Married Daughter of Deceased)** they are only the Class I legal heirs.

After death of **LATE PRAKASH JAMANADAS VORA** alias **LATE PRAKASH J VORA** and **LATE PRATIBHA P VORA** alias **LATE PRATIBHABEN PRAKASHBHAI VORA, 1] MISS SONALI PRAKASH VORA** alias **MRS SONALI BIPINKUMAR SHAH (Married Daughter of Deceased)**, **2] MISS SIDDHI PRAKASH VORA** alias **MRS SIDDHI ANKIT GANDHI (Married Daughter of Deceased)**, has given their consent to the said society to transfer their undivided right, title, interest of **(50-50 % shares)** of **LATE PRAKASH JAMANADAS VORA** alias **LATE PRAKASH J VORA** and **LATE PRATIBHA P VORA** alias **LATE PRATIBHABEN PRAKASHBHAI VORA** in favor of **1] MISS SONALI PRAKASH VORA** alias **MRS SONALI BIPINKUMAR SHAH (Married Daughter of Deceased), 2] MISS SIDDHI PRAKASH VORA** alias **MRS SIDDHI ANKIT GANDHI (Married Daughter of Deceased)** and accordingly the said society has already transferred the said Flat & their shares on the name of **1] MISS SONALI PRAKASH VORA** alias **MRS SONALI BIPINKUMAR SHAH (Married Daughter of Deceased), 2] MISS SIDDHI PRAKASH VORA** alias **MRS SIDDHI ANKIT GANDHI (Married Daughter of Deceased)**.

Now, **1] MISS SONALI PRAKASH VORA** alias **MRS SONALI BIPINKUMAR SHAH (Married Daughter of Deceased), 2] MISS SIDDHI PRAKASH VORA** alias **MRS SIDDHI ANKIT GANDHI (Married Daughter of Deceased)** are absolute shares holders of the above said Flat.

By virtue of Law of inheritance and The Hindu succession Act 1956, my clients **1] MISS SONALI PRAKASH VORA** alias **MRS SONALI BIPINKUMAR SHAH (Married Daughter of Deceased), 2] MISS SIDDHI PRAKASH VORA** alias **MRS SIDDHI ANKIT GANDHI (Married Daughter of Deceased) (100% shares)** has become absolute owners of the said Property who is entitled to succeed the estate of deceased.

Whoever has any kind of right, title, interest, lien, loan, other any person rights and shares in the aforesaid Flat, shall come forward with their genuine objection along with certified copy of the documents to support her/his/their claim within 15 days from the issue of this Notice, and contact to me at the below mention address. Otherwise it shall be deemed and presumed that my client is entitled to inherit the aforesaid Flat, and all future correspondence shall come in effect in my client favour. And no claim shall be entertained after the expiry of this Notice period.

Sd/-
Date : 05/01/2024 **M. M. SHAH (Advocate High Court)**
Shop No.4, D Wing, Sridutt Garden K Avenue, Near Blue Pearl Building, Near Club One, Global City, Narangi Bye-Pass Road, Virar (West), 401303 | Mobile No.8805007866

वसुली अधिकारी
शालिनी सहकारी बँक लि.
मुख्य कार्यालय ः ३९५,ना.म जोशी मार्ग मुंबई -४०००१२.
फोन नं.-(०२२)२३०९३१७९/२३०८६८०५ ईमेल - shalini.bank82@gmail.com
-: टेंडर (विक्री) नोटीस :-
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये)

शालिनी सहकारी बॅक लि.चे खाली नमूद केलेले लवादी थकबाकीदार यांची मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये ताब्यात घेतलेली आहे. सदर मिळकतीची /मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने **"जेथे आहे तसे आणि जसे आहे तसे"** या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखा व खातेक्रमांक	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत१०%
१	श्री ज्ञानेश्वर पांडूरंग गवळी जामिनदार :-१) श्री उमेश बुध्द तायडे २) आबाजी गणपत सावंत	मुंबईटर्म लोन ४१८	१)४७०अे शॉप नं.१० तळमजला ए विंग श्री नातु भगत शंकर हौ सो. ना.म. जोशी मार्ग मुंबई -४०००११	९९.७५	९.९७

-: अटी व शर्ती ः-

१. इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रू. १,१८०/-(जी एस टी सह) सदर मालमत्ते करीता व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०% अनामत रकमेचा डी डी/पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी /पे ऑडेर बंद लिफाफ्यात बॅकेच्या मुख्य कार्यालयात दि.३१.०१.२०२४ पर्यंत दुपारी २.०० पर्यंत जमा करावा.
२. आलेल्या सर्व निविदा दि.३१.०१.२०२४रोजी दुपारी ३.००वाजता बॅकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
३. वर नमुद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०%अनामत रक्कम डी डी किंवा पे आर्डर शालिनी सहकारी बॅक लि.या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिझर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलावात भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निविदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करून घेतली जाईल.
४. उच्चतम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी २५%रक्कम (अनामत रक्कमेसह)त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा वसूली अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपुर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन ३० दिवसांत किंवा वसूली अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यत भरणा करावा. खरेदीदारांनी १% TDSरक्कम विहित मुदतीत भरणा करून त्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल. तसे न केल्यास विक्री कार्यवाही रद्द केली जाईल व खरेदीदारांनी जमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
५. मालमत्तेची तपासणी दि.१५.०१.२०२४ रोजी सकाळी ११.००ते दुपारी २.०० पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा.
६. लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकांपैकी जे अधिकारी बोली बोलतील किंवा अधिकारी ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल
७. सदर मालमत्तांची विक्री **"जेथे आहे तसे आणि जसे आहे तसे"** या तत्वावर विक्री करण्यात येत असून मालमत्तांबाबत काही सरकारी देणी उदा. विक्री कर आयकर (१% TDS सह), वीज बील देखभाल खर्च व इतर काही देणी असल्यास ती देण्याची जबावदारी खरेदीदार यांची राहील. बँक सदर देण्याची जावाबदारी स्विकारत नाही.
८. निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी स्वतः सेल सर्टिफिकेट संबंधी मुद्रांकशुल्क, नोंदणी खर्च व इतर खर्च करावयाचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर वसूली अधिकारी सहया करतील.
९. सदर विक्री व्यवहारास संबंधित मा.जिल्हा उपनिबंधक, मुंबई यांची मान्यता मिळाल्यानंतर आणि उक्त नमूद अटी व शर्तीची निविदाधारकांनी पूर्तता केल्यानंतर मिळकतींचा तााबा खरेदीदारास देण्यात येईल.
१०. कर्जदार व जामीनदार यांनी सदर लिलाव नोटीशीची नोंद घ्यावी.
११. या संदर्भात काही वाद निर्माण झाल्यास तो फक्त मुंबई येथील सक्षम न्यायालयातच करता येईल.

ठिकाण ः मुंबई **सही/-**
दिनांक ः ०२.०१.२०२४ **वसुली अधिकारी**
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये